

«Утверждаю»

Технический директор

ООО «УК-Стройпромавтоматика»



Быченко М.В.

План

проведения мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2015/16 г.

по многоквартирному жилому дому по адресу: г. Звенигород, мкр. Южный ул. Радужная д. 17

№ п/п	Виды работ	Объемы	Сроки выполнения	Примечание
1	ИТП: Ревизия запорной арматуры. Очистка фильтров, грязевиков. Ревизия насосов отопления, подпитки, ГВС. Ревизия и промывка теплообменников. Ревизия и обслуживание гидробаков. Набивка сальников. Гидравлические испытания трубопроводов теплового пункта. Окраска сварных соединений. Окраска фланцев. Наладка и регулировка КИПиА. Замена заслонок на вводе. Замена манометров. Замена КЗР (электрическая часть) Замена клапанов (водяная часть) Установка системы диспетчеризации ИТП Замена трехходовых кранов на манометрах.	55 шт. 6 шт. 6 шт. 2 шт. 3 шт. 8 шт 87 м/п 2,0 м2 24 шт. Комплект 3 шт. 14 шт. 2 шт. 2 шт. 1 комплект 14 шт.	Согласно графика профилактического отключения котельной	

2	<p>Система отопления: Ревизия запорной арматуры. Замена шаровых кранов. Замена сгонов, муфт. Гидравлические испытания трубопроводов. Окраска сварных соединений. Промывка системы стояков, лежаков. Теплоизоляция труб. Оптимизация системы отопления (переварка труб)</p>	120 шт. - 6 шт. 2550 п\м 1,3 м2 2637 п\м 108 м\п По необходимости	31 июля	
3	<p>Водомерный узел: Ревизия запорной арматуры. Очистка фильтра. Окраска фланцев. Ревизия задвижки с электроприводом. Замена электромагнитного пускателя.</p>	8 шт. 1 шт. 10 шт. 1 шт. 1 шт.	31 июля	
4	<p>Повысительная насосная станция: Ревизия запорной арматуры. Замена прокладок. Окраска сварных соединений. Ревизия повысительных насосов. Ревизия и обслуживание гидробаков. Окраска фланцев. Наладка и регулировка КИПиА Замена контроллеров. Замена манометров. Восстановление теплоизоляции.</p>	12 шт. 2 шт. 0,6 м2 5 шт. 2 шт. 0,3 м2 Комплект 1 шт. 6 шт. 4 м\п	31 июля	
5	<p>Система ХВС: Ревизия запорной арматуры. Окраска сварных соединений. Замена шар кранов Восстановление теплоизоляции.</p>	288 шт. 0,3 м2 2 шт. 8 мп.	30 июня	
6	<p>Система ГВС: Ревизия запорной арматуры.</p>	314 шт.	Согласно графика	

	Замена шаровых кранов. Окраска сварных соединений. Замена теплоизоляции (по подвалу) Теплоизоляция центрального ст. ГВС. Врезка шарового крана тех. этаж Замена воздухоотводчиков. Замена треснутых стекол.	2 шт. 0,2 м2 3 м\п 54 м\п 1 шт. 4 шт. 5 шт.	профилактического отключения котельной	
7	Замена треснутых стекол.	5 шт.	-	
8	Утепление оконных и балконных проемов, входных дверей.	32 шт.	15 сентября	
9	Установка пружин на дверях переходных балконов.	2 шт.	15 сентября	
10	Косметический ремонт входной группы.	66,4 м2	15 сентября	
11	Косметический ремонт 1-го этажа	184,7 м2	15 сентября	
12	Замена мягкой кровли на козырьке входной группы	53,5 м2	15 сентября	
13	Ремонт стен машинного отделения на кровле	78,5 м2	15 сентября	

Инженер по эксплуатации



Тарасов Е.А